

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα, 11/02/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1334205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΤ ΣΙΤΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΑΕΒΕ**».

Την **07/02/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΤ ΣΙΤΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΑΕΒΕ**, το διακριτικό τίτλο **PET CITY ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3790201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1670586 οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018** Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1670587 η από **10/09/2018** απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. Γεώργιος Β. Νανούρης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.14091) με ΑΦΜ 022444710.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. Στέφανος Χατζηστεφάνου του Αργυρίου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33501) με ΑΦΜ 055173264.

«**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**»

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 55.208,00 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς της κατά ποσό ευρώ 813.292,00 Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 813.292,00, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού

αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 813.292,00 ευρώ.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 200.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 150.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 425.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 425.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 425.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.000,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23/7/2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΝΑΝΟΥΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ:14091



ΥΝΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 396, Αγία Παρασκευή
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Εταιρείας 174

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ » ΑΦΜ 095359237
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 43α](#) του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ» ιδρύθηκε στις 07/08/1996 και εδρεύει στο 22 ο χλμ Λεωφ.Λαυρίου, Κορωπί .

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Λιανικό εμπόριο ζώων συντροφιάς και τροφών για ζώα συντροφιάς .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο τού Λιανικού Εμπορίου .

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Εμπόριο ζωοτροφών για κατοικίδια β) Υπηρεσίες προς τά κατοικίδια .

Οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας , αποθήκες και γραφεία διοίκησης βρίσκονται στο Κορωπί . Πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : Αττική , Θεσσαλονίκη .

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω Τηλεόρασης και Περιοδικών Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαντζουρανάκης Μαντζουράνης πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος β) Μαντζουρανάκη Βαρβάρα , αντιπρόεδρος και γ) Μαντζουρανάκη Ανδρονίκη , μέλος διοικητικού συμβουλίου . Και τά τρία μέλη τού διοικητικού συμβουλίου είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α)

Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό , γ) Αποτελεσματική Διοίκηση .

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγιές

Στόχοι

α) Η καθιέρωσή της ως η σημαντικότερη εταιρεία στον κλάδο .

β) Αύξηση τού τζίρου , βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών .

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύρια στρατηγική

Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων ή υπηρεσιών .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 974.861,48 ή 3,06%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηροποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2017 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά 0,38% εξαιτίας της υψηλότερης αύξησης των πωλήσεων από το κόστος.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη € 4.124.801,34 έναντι κερδών € 3.804.622,69 το 2016 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 320.178,65 ή σε ποσοστό κατά 8,42%.

Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανέρχεται σε € 16.328.024,39 έναντι € 15.738.680,89 το 2016 παρουσιάζοντας βελτίωση € 589.343,50 ή σε ποσοστό κατά 3,74%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 5,42% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 506.386,92 το 2017 από € 480.338,32 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 11.825.808,58 για το 2017 έναντι € 11.540.746,91 για το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 2,47%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 6.805.656,01 στις 31/12/2016 περιορίστηκε σε € 6.233.571,10 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,41%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται μειωμένα κατά 1,94% και διαμορφώθηκαν σε € 5.983.343,80 έναντι € 6.101.601,01 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις συνολικού ύψους 421.796,78 :

α) Προσθήκες στίς κτηριακές εγκαταστάσεις , αξίας 152.865,54.

β) Αγορά μηχανημάτων, αξίας 9.210,00.

γ) Αγορά μεταφορικών μέσων, με σκοπό την μεταφορά εμπορευμάτων αξίας 9.700,44 .

δ) Μηχανογράφηση καταστημάτων αξίας 30.863,50 .

ε) Αγορά λοιπού εξοπλισμού καταστημάτων αξίας 219.157,30 .

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Δεν υφίσταται

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις επιπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της

Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υφίσταται .Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δέν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον .

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας

αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία . Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία .

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

<u>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</u>			<u>2017</u>	<u>2016</u>
1.	<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	70,58%	14.537.342,91	12.406.190,17
	Σύνολο ενεργητικού		20.598.091,73	18.584.483,22
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	82,51%	9.311.923,87	6.831.190,94
	Σύνολο υποχρεώσεων		11.286.167,86	11.753.292,28
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	192,99%	9.311.923,87	6.831.190,94
	Πάγιο ενεργητικό		4.825.164,56	4.942.394,53
4.	<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	185,85%	14.537.342,91	12.406.190,17
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.822.072,91	9.353.292,28
5.	<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	46,19%	6.715.270,00	3.052.897,89
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		14.537.342,91	12.406.190,17

<u>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>			<u>2017</u>	<u>2016</u>
6.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εξμεταλλεύσεως</u>	12,48%	4.124.801,34	3.804.622,69
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		33.039.285,50	31.939.000,23
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	44,30%	4.124.801,34	3.804.622,69
	Ίδια κεφάλαια		9.311.923,87	6.831.190,94
8.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	49,68%	16.328.024,39	15.738.680,89
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		32.868.168,91	31.893.307,43
9.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	98,72%	16.328.024,39	15.738.680,89
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		16.540.144,52	16.154.626,54
10.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	352,97%	32.868.168,91	31.893.307,43
	Ίδια κεφάλαια		9.311.923,87	6.831.190,94
11.	<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	397,09%	16.540.144,52	16.154.626,54
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		4.165.364,90	3.016.409,19

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μή χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων .

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 7,00 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) Η δημιουργία νέων καταστημάτων .

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία διατηρεί 52 υποκαταστήματα , στην Αττική , Χαλκίδα , Θεσσαλονίκη :

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ 49	ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΛΙΜΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 31	ΑΛΙΜΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Λ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 21	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΙΓΑΛΕΩ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 261 &ΛΟΓΟΘΕΤΗ	ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 390	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΝΟΙΞΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 60	ΑΝΟΙΞΗ
ΒΑΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΑΡΗΣ 3 &ΑΝΔΡΟΥ	ΒΑΡΗ
ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 20	ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ
ΒΟΥΛΑ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 183	ΒΟΥΛΑ
ΓΕΡΑΚΑΣ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 64	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
ΓΛΥΦΑΔΑ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 72 &Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΓΛΥΦΑΔΑ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 112	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 2	Λ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 92 &ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΙΛΙΟΝ 1	ΙΛΙΟΥ 38	ΙΛΙΟΝ
ΙΛΙΟΝ 2	Λ.ΘΗΒΩΝ 464 &ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	ΙΛΙΟΝ
ΚΟΡΩΠΙ	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 289	ΚΟΡΩΠΙ
ΚΗΦΙΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΤΑΤΟΙΟΥ 161	ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΦΥΛΗΣ 54 & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΚΑΜΑΤΕΡΟ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ 1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88 &ΑΓ.ΠΑΝΤΩΝ 80	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 106	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 27-29	ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΚΥΜΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΥΜΗΣ 31	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΛΟΥΤΣΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΣΠΑΤΩΝ &ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΛΟΥΤΣΑ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 62	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΜΑΡΟΥΣΙ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 82	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 22	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΝΙΚΑΙΑ	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ 212	ΝΙΚΑΙΑ
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 420	ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 249 &ΑΧΙΛΛΕΩΣ 112	Π.ΦΑΛΗΡΟ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 2	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 117 &ΚΑΣΑΜΠΙΑ	ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 51	ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΠΙΚΕΡΜΙ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 52	ΠΙΚΕΡΜΙ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 1	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 104-106	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΠΑΓΚΡΑΤΙ 1	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 8 & ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ	ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΠΑΓΚΡΑΤΙ 2	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 203	ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΠΑΤΗΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 72	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 1	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 50	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 2	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 93 & ΑΜΟΡΓΟΥ 1	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΑΙΑΝΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ 149	ΠΑΙΑΝΙΑ
ΠΕΥΚΗ	Δ.ΕΙΡΗΝΗΣ 51	ΠΕΥΚΗ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	37 ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	Α.ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	Α.ΘΗΒΩΝ 171 & ΘΕΟΚΡΙΤΟΥ & ΠΡΟΥΣΣΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΜΑΡΟΥΣΙ(ΣΩΡΟΥ)	ΣΩΡΟΥ 19	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΧΑΙΔΑΡΙ 1	ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΘΗΝΩΝ 296	ΧΑΙΔΑΡΙ
ΧΑΙΔΑΡΙ 2	Α.ΑΘΗΝΩΝ 247	ΧΑΙΔΑΡΙ
ΧΟΛΑΡΓΟΣ	Α.ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 247	ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ 1	ΟΡΕΣΤΗ ΜΑΚΡΗ 5	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΧΑΛΚΙΔΑ 2	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΠΑΠΑΣΚΙΑΔΑ 3	ΧΑΛΚΙΔΑ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» .

11.Πρόταση για διάθεση κερδών

Από τις προς έγκριση Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις προκύπτει οτι τα καθαρά κέρδη μετά απο φόρους ανέρχονται στο ποσό των € 2.843.753,72 . Η πρόταση του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για διανομή τους είναι η ακόλουθη :

1. Τακτικό Αποθεματικό	142.187,69
2. Μερίσματα Πληρωτέα	474.500,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.227.066,03
	2.843.753,72

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα, 23/7/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαντζουρανάκης Μαντζουράνης

Η Αντιπρόεδρος
Μαντζουρανάκη Βαρβάρα

Το Μέλος
Μαντζουρανάκη Ανδρονίκη

Η έκθεση αυτή αποτελείται από 13 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην
από 23 Ιουλίου Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΝΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ:14091



**VNT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.**
Λεωφόρος Μεσογείων 396, Αγία Παρασκευή
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Εταιρείας 174

ΠΕΤ ΣΙΤΥ Α.Ε.Β.Ε.
22^ο Χιλιόμετρο Λ. Λαυρίου Κορωπί

Α.Φ.Μ 095359237

ΑΡ .ΓΕΜΗ 003790201000.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της 18^{ης} εταιρικής χρήσεως

Περίοδος

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ισολογισμός της 31/12/2017.....	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου	7
Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ.....	13
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	26
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	26
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	26
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	26
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	37
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	37
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	37
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	38
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	38
9. Προβλέψεις.....	38
10. Υποχρεώσεις.....	39
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	41
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	42
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	42
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	42
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	43

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 55.208,00 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς της κατά ποσό ευρώ 813.292,00

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 813.292,00, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 813.292,00 ευρώ.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 200.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 150.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 425.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 425.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 425.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.000,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά

έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμεσθε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23/7/2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΝΑΝΟΥΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ:14091



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 396, Αγία Παρασκευή

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Εταιρείας 174

ΠΙΕΤ ΣΙΤΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003790201000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.667.714,78	3.726.857,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	65.246,39	65.732,74
Λοιπός εξοπλισμός	1.092.203,39	1.149.803,81
Σύνολο	4.825.164,56	4.942.394,53
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.828,36	11.134,89
Σύνολο	9.828,36	11.134,89
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	868.500,00	868.500,00
Λοιπά	357.255,90	356.263,63
Σύνολο	1.225.755,90	1.224.763,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.060.748,82	6.178.293,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	4.639.169,56	3.682.229,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.717,98	5.613,24
Προκαταβολές για αποθέματα	435.971,84	261.108,84
Σύνολο	5.078.859,38	3.948.951,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.720.540,23	1.823.963,35
Λοιπές απαιτήσεις	1.749.601,35	455.906,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.516,41	73.684,78
Προπληρωμένα έξοδα	2.481,74	2.083,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.983.343,80	6.101.601,01
Σύνολο	9.458.483,53	8.457.239,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	14.537.342,91	12.406.190,17
Σύνολο ενεργητικού	20.598.091,73	18.584.483,22
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.071.275,00	1.071.275,00
Σύνολο	1.071.275,00	1.071.275,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	579.109,39	360.510,60
Λοιπά αποθεματικά	354.968,62	354.968,62
Αποτελέσματα εις νέο	7.306.570,86	5.044.436,72
Σύνολο	8.240.648,87	5.759.915,94
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	9.311.923,87	6.831.190,94

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.464.094,95	2.400.000,00
Σύνολο	3.464.094,95	2.400.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.814.160,50	3.699.512,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	955.315,65	706.143,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.393.065,83	3.323.655,77
Φόρος εισοδήματος	1.281.047,62	381.060,38
Λοιποί φόροι και τέλη	388.999,94	442.233,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	384.553,06	327.627,50
Λοιπές υποχρεώσεις	569.316,31	430.966,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35.614,00	42.092,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	7.822.072,91	9.353.292,28
Σύνολο υποχρεώσεων	11.286.167,86	11.753.292,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	20.598.091,73	18.584.483,22

ΠΕΤ ΣΙΤΥ Α.Ε.Β.Ε.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2017 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2017 -
31/12/2017)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003790201000

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύβλιος εργασιών (καθαρός)	32.868.168,91	31.893.307,43
Κόστος πωλήσεων	16.540.144,52	16.154.626,54
Μικτό αποτέλεσμα	16.328.024,39	15.738.680,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	171.116,59	45.692,80
	16.499.140,98	15.784.373,69
Έξοδα διοίκησης	3.234.128,54	3.121.637,35
Έξοδα διάθεσης	8.591.680,04	8.419.109,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	65.811,37	15.005,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.089,77	56.339,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.630.610,80	4.284.960,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	577,46	0,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	506.386,92	480.338,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.124.801,34	3.804.622,69
Φόροι εισοδήματος	-1.281.047,62	-1.173.131,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.843.753,72	2.631.491,61

ΠΙΕΤ ΣΙΤΥ

Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 003790201000

Κατάσταση

Μεταβολών

Καθαρής

Θέσης

περιόδου

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων&κατ/κ ού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.071.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318.485,63	354.968,62	3.319.331,87	5.064.061,12
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						-43.111,79			-43.111,79
Εσωτερικές μεταφορές						85.136,76			85.136,76
Διανομές στους φορείς								-906.386,76	-906.386,76
Αποτελέσματα περιόδου								2.631.491,61	2.631.491,61
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.071.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360.510,60	354.968,62	5.044.436,72	6.831.190,94
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						218.598,79			218.598,79
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς								-581.619,58	-581.619,58
Αποτελέσματα περιόδου								2.843.753,72	2.843.753,72
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.071.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579.109,39	354.968,62	7.306.570,86	9.311.923,87

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ » ΑΦΜ 095359237
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 – 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 43α](#) του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΠΕΤ ΣΙΤΥ ΑΕΒΕ» ιδρύθηκε στις 07/08/1996 και εδρεύει στο 22 ο χλμ Λεωφ.Λαυρίου, Κορωπί .

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Λιανικό εμπόριο ζώων συντροφιάς και τροφών για ζώα συντροφιάς .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο τού Λιανικού Εμπορίου .

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Εμπόριο ζωοτροφών για κατοικίδια β) Υπηρεσίες προς τὰ κατοικίδια .

Οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας , αποθήκες και γραφεία διοίκησης βρίσκονται στο Κορωπί . Πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : Αττική , Θεσσαλονίκη .

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω Τηλεόρασης και Περιοδικών Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαντζουρανάκης Μαντζουράνης πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος β) Μαντζουρανάκη Βαρθάρα , αντιπρόεδρος και γ) Μαντζουρανάκη Ανδρονίκη , μέλος διοικητικού συμβουλίου . Και τὰ τρία μέλη τού διοικητικού συμβουλίου

είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό , γ) Αποτελεσματική Διοίκηση .

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Η καθιέρωσή της ως η σημαντικότερη εταιρεία στον κλάδο .

β) Αύξηση του τζίρου , βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών .

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύρια στρατηγική

Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων ή υπηρεσιών .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 974.861,48 ή 3,06% , η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηροποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2017 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε , κατά 0,38% εξαιτίας της υψηλότερης αύξησης των πωλήσεων από το κόστος .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε κέρδη € 4.124.801,34 έναντι κερδών € 3.804.622,69 το 2016 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 320.178,65 ή σε ποσοστό κατά 8,42 % . Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανέρχεται σε € 16.328.024,39 έναντι € 15.738.680,89 το 2016 παρουσιάζοντας βελτίωση € 589.343,50 ή σε ποσοστό κατά 3,74 % . Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 5,42% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 506.386,92 το 2017 από € 480.338,32 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 11.825.808,58 για το 2017 έναντι € 11.540.746,91 για το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 2,47 %.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 6.805.656,01 στις 31/12/2016 περιορίστηκε σε € 6.233.571,10 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,41%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται μειωμένα κατά 1,94 % και διαμορφώθηκαν σε € 5.983.343,80 έναντι € 6.101.601,01 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις συνολικού ύψους 421.796,78 :

α) Προσθήκες στις κτηριακές εγκαταστάσεις, αξίας 152.865,54.

β) Αγορά μηχανημάτων, αξίας 9.210,00.

γ) Αγορά μεταφορικών μέσων, με σκοπό την μεταφορά εμπορευμάτων αξίας 9.700,44 .

δ) Μηχανογράφηση καταστημάτων αξίας 30.863,50 .

ε) Αγορά λοιπού εξοπλισμού καταστημάτων αξίας 219.157,30 .

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις

όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Δεν υφίσταται

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υφίσταται .Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2 του άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δέν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον .

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του

[άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιασδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία .

Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία .

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της

παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

<u>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</u>			<u>2017</u>	<u>2016</u>
1.	<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	70,58%	14.537.342,91	12.406.190,17
	Σύνολο ενεργητικού		20.598.091,73	18.584.483,22
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	82,51%	9.311.923,87	6.831.190,94
	Σύνολο υποχρεώσεων		11.286.167,86	11.753.292,28
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	192,99%	9.311.923,87	6.831.190,94
	Πάγιο ενεργητικό		4.825.164,56	4.942.394,53
4.	<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u>	185,85%	14.537.342,91	12.406.190,17
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.822.072,91	9.353.292,28
5.	<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	46,19%	6.715.270,00	3.052.897,89
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		14.537.342,91	12.406.190,17

<u>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>			<u>2017</u>	<u>2016</u>
6.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	12,48%	4.124.801,34	3.804.622,69
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		33.039.285,50	31.939.000,23
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	44,30%	4.124.801,34	3.804.622,69
	Ίδια κεφάλαια		9.311.923,87	6.831.190,94
8.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	49,68%	16.328.024,39	15.738.680,89
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		32.868.168,91	31.893.307,43
9.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	98,72%	16.328.024,39	15.738.680,89
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		16.540.144,52	16.154.626,54
10.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	352,97%	32.868.168,91	31.893.307,43
	Ίδια κεφάλαια		9.311.923,87	6.831.190,94
11.	<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	397,09%	16.540.144,52	16.154.626,54
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		4.165.364,90	3.016.409,19

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η εταιρεία δέν παρακολουθεί μή χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων .

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 7,00 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) Η δημιουργία νέων καταστημάτων .

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως

προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.
(περίπτωση γ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί 52 υποκαταστήματα , στην Αττική , Χαλκίδα ,
Θεσσαλονίκη :

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ 49	ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΛΙΜΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 31	ΑΛΙΜΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Α.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 21	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΕΡΑ ΟΔΟΣ 261 & ΛΟΓΟΘΕΤΗ	ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 390	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΝΟΙΞΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 60	ΑΝΟΙΞΗ
ΒΑΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΒΑΡΗΣ 3 & ΑΝΔΡΟΥ	ΒΑΡΗ
ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 20	ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ
ΒΟΥΛΑ	Α.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 183	ΒΟΥΛΑ
ΓΕΡΑΚΑΣ	Α.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 64	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
ΓΛΥΦΑΔΑ	Α.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 72 & Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΓΛΥΦΑΔΑ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 112	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ 2	Α.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 92 & ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΙΛΙΟΝ 1	ΙΛΙΟΥ 38	ΙΛΙΟΝ
ΙΛΙΟΝ 2	Α.ΘΗΒΩΝ 464 & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	ΙΛΙΟΝ
ΚΟΡΩΠΙ	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 289	ΚΟΡΩΠΙ
ΚΗΦΙΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΤΑΤΟΙΟΥ 161	ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΦΥΛΗΣ 54 & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΚΑΜΑΤΕΡΟ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ 1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88 & ΑΓ.ΠΑΝΤΩΝ 80	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 106	ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 27-29	ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΚΥΜΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΥΜΗΣ 31	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΛΟΥΤΣΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΣΠΑΤΩΝ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΛΟΥΤΣΑ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ 62	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΜΑΡΟΥΣΙ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 82	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 22	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΝΙΚΑΙΑ	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ 212	ΝΙΚΑΙΑ
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 420	ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 249 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 112	Π.ΦΑΛΗΡΟ
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 2	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 117 & ΚΑΣΑΜΠΙΑ	ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ	Α.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 51	ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΠΙΚΕΡΜΙ	Α.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 52	ΠΙΚΕΡΜΙ
ΧΑΛΛΑΝΔΡΙ 1	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 104-106	ΧΑΛΛΑΝΔΡΙ
ΠΑΓΚΡΑΤΙ 1	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 8 & ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ	ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΠΑΓΚΡΑΤΙ 2	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 203	ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΠΑΤΗΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 72	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 1	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 50	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 2	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 93 & ΑΜΟΡΓΟΥ 1	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΠΑΙΑΝΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ 149	ΠΑΙΑΝΙΑ
ΠΕΥΚΗ	Α.ΕΙΡΗΝΗΣ 51	ΠΕΥΚΗ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	37 ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	Α.ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	Α.ΘΗΒΩΝ 171 & ΘΕΟΚΡΙΤΟΥ & ΠΡΟΥΣΣΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΜΑΡΟΥΣΙ(ΣΩΡΟΥ)	ΣΩΡΟΥ 19	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΧΑΙΔΑΡΙ 1	ΛΕΩΦΟΡΟ ΑΘΗΝΩΝ 296	ΧΑΙΔΑΡΙ
ΧΑΙΔΑΡΙ 2	Α.ΑΘΗΝΩΝ 247	ΧΑΙΔΑΡΙ
ΧΟΛΑΡΓΟΣ	Α.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 247	ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ 1	ΟΡΕΣΤΗ ΜΑΚΡΗ 5	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΧΑΛΚΙΔΑ 2	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΠΑΠΑΣΚΙΑΔΑ 3	ΧΑΛΚΙΔΑ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα» .

11.Πρόταση για διάθεση κερδών

Από τις προς έγκριση Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις προκύπτει οτι τα καθαρά κέρδη μετά απο φόρους ανέρχονται στο ποσό των € 2.843.753,72 . Η πρόταση του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για διανομή τους είναι η ακόλουθη :

1. Τακτικό Αποθεματικό	142.187,69
2. Μερίσματα Πληρωτέα	474.500,00
3. Υπόλοιπο κερών εις νέο	2.227.066,03
	2.843.753,72

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Μαντζουρανάκης Μαντζουράνης

Η Αντιπρόεδρος

Μαντζουρανάκη Βαρβάρα

Το Μέλος

Μαντζουρανάκη Ανδρονίκη

Αθήνα, 23/7/2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΝΑΝΟΥΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ:14091



**VNT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.**

Λεωφόρος Μεσογείων 396, Αγία Παρασκευή

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Εταιρείας 174

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΠΕΤ ΣΙΤΥ Α.Ε.Β.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 22ο Χιλιόμετρο Λ. Λαυρίου Κορωπί .
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 45883/004/Β/000/0063
ΓΕ.ΜΗ.: 003790201000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.**
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων,

εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Λοιπά αυλα στοιχεία 10 ετη
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 ετη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά

προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 5 έτη

Λοιπά άυλα : 10 έτη

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεικτές από την Εταιρεία

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσεως, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι

«Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανετίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να

απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον

έλεγχου της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτίρια (5)	Σύνολο (6)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)					
Αξία κτήσης															
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	233.156,20	4.500.753,71	4.733.909,91	0	0	0	143.922,23	5.229.344,64	393.688,23	5.623.032,87	0	477.817,07	0	0	10.978.682,08
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	848.130,71	982.548,78	1.830.679,49				18.600,00	146.520,63	17.000,00	163.520,63		16.372,06			2.029.172,18
Κόστος κτήσης 31.12.2016 (Μ.Σ)	1.081.286,91	5.483.302,49	6.564.589,40	0	0	0	162.522,23	5.375.865,27	410.688,23	5.786.553,50	0	494.189,13	0	0	13.007.854,26
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	-148.999,24	301.864,78	152.865,54				9.210,00	237.056,80	9.700,44	246.757,24		12.964,00			421.796,78
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)															
Κόστος κτήσης 31.12.2017 (Τ.Σ)	932.287,67	5.785.167,27	6.717.454,94	0	0	0	171.732,23	5.612.922,07	420.388,67	6.033.310,74	0	507.153,13	0	0	13.429.651,04
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		2.600.152,73	2.600.152,73	0	0	0	84.806,47	4.086.523,95	260.350,25	4.346.874,20	0	463.980,94	0	0	7.495.814,34
Αποσβέσεις 2016		237.578,69	237.578,69	0		0	11.983,02	259.414,58	30.460,91	289.875,49		19.073,30			558.510,50
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		2.837.731,42	2.837.731,42	0	0	0	96.789,49	4.345.938,53	290.811,16	4.636.749,69	0	483.054,24	0	0	8.054.324,84
Αποσβέσεις 2017		212.008,74	212.008,74			0	9.696,35	266.072,76	38.284,90	304.357,66		14.270,53			540.333,28
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017															0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		3.049.740,16	3.049.740,16	0	0	0	106.485,84	4.612.011,29	329.096,06	4.941.107,35	0	497.324,77	0	0	8.594.658,12
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις 2016 (31.12.2016)	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0
Απομειώσεις 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
Λογιστική αξία 31.12.2016	1.081.286,91	2.645.571,07	3.726.857,98	0	0	0	65.732,74	1.029.926,74	119.877,07	1.149.803,81	0	11.134,89	0	0	4.953.529,42
Λογιστική αξία 31.12.2017	932.287,67	2.735.427,11	3.667.714,78	0	0	0	65.246,39	1.000.910,78	91.292,61	1.092.203,39	0	9.828,36	0	0	4.834.992,92

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	815.540,23	948.963,35
Επιταγές Εισπρακτέες	905.000,00	875.000,00
Σύνολο	1.720.540,23	1.823.963,35

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
33.13 Χρ. Υπόλοιπο Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρα. Φόροι	1.381.842,14	208.624,44
33.14 Χρ. Διάφοροι Ελληνικό δημόσιο-λοιπές απαιτήσεις	728,76	728,76
33.93 Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	227.964,42	125.172,14
33.95 Λοιποί χρεώστες διάφοροι	20.640,88	7.006,61
33.99 Λοιποί χρεώστες επίδικοι	4.500,00	4.500,00
53.98 Χρ. Υπόλοιπο Πιστωτές διάφοροι	113.779,01	109.874,65
53.09 Χρ. Υπόλοιπο Δικαιούχοι Χρ. Εγγυήσεων	146,14	0,00
Σύνολο	1.749.601,35	455.906,60

Προκαταβολές για αποθέματα	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	434.971,16	261.108,84
Παραγγελίες Εξωτερικού (Χρ. υπόλοιπο 32.01	1.000,68	0,00

Σύνολο	435.971,84	261.108,84
--------	------------	------------

7.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές εις/νες στο χρηματ. εταιρειών εσωτερικού	2.771,80	160.964,38
Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων	-255,39	-87.279,60
Σύνολο	2.516,41	73.684,78

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.481,74	2.083,34
Σύνολο	2.481,74	2.083,34

7.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο Κεντρικό & υποκαταστήματα	486.557,45	193.060,19
Ταμειακά Διαθέσιμα προς φύλαξη	865.222,85	1.943.292,85
Καταθέσεις όψεως	4.630.722,50	3.964.852,97
Κάρτες προπληρωμένες	841,00	395,00
Σύνολο	5.983.343,80	6.101.601,01

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 37,22% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 62,78%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εγχειρισμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 1.071.275,00 και αποτελείται από 36.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η εικόνα της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας μέχρι σήμερα είναι η ακόλουθη:

ΠΙΝΑΚΑΣ Των Μετόχων της εταιρείας ΠΕΤ ΣΙΤΥ Α.Ε.Β.Ε που έχουν δικαίωμα ψήφου στις Γ.Σ				
	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜ.ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜ.ΨΗΦΩΝ	%
	MANTZOYRANHS MATZOYRANAKHS	21.900	21.900	60,00
	BARBARA MANTZOYRANAKH	12.775	12.775	35,00
	ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ MANTZOYRANAKH	1.825	1.825	5,00
	ΣΥΝΟΛΟ	36.500	36.500	100

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	36.500	36.500
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	36.500	36.500

Το τακτικό αποθεματικό € 579.109,39 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αποθεματικά ποσού € 354.968,62 σχηματίστηκαν από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων ως παρακάτω :

ΕΙΔΙΚΟ ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	50.968,62
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΡ. 2003-2004	304.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	354.968,62

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας		
Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:		
Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	32.473.621,63	31.467.221,84
Πωλ. λοιπών αποθ. και άχρηστου υλικού	1.500,00	42,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	393.047,28	426.043,59
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλ.	1.568,93	11.408,40
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	169.547,66	9.402,57
Έσοδα κεφαλαίων	577,46	0,07
Ιδιοπαραγωγή παγίων-τεκμαρτά έσοδα	57.819,05	105.167,31
ΣΥΝΟΛΑ	33.097.682,01	32.019.285,78
Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.779.269,73	6.279.323,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	174.764,86	203.368,92
Παροχές τρίτων	3.545.639,26	3.719.651,10
Φόροι - τέλη	152.580,00	138.009,62
Διάφορα έξοδα	633.221,45	617.001,60
Τόκοι και συναφή έξοδα	506.386,92	480.338,32
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	540.333,28	558.510,50
Προβλέψεις για υποτ. Συμμετοχών		
Σύνολο	12.332.195,50	11.996.203,40
Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στο κόστος πωλήσεων , στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης		

11. Υποχρεώσεις

11.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Τραπεζικά Δάνεια

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει λογαριασμούς βραχυπροθέσμων δανείων συνολικού ποσού € 1.659.029,97 καθώς και πιστωτικό υπόλοιπο λογαριασμού όφειας από υπέρ ανάληψη ποσού € 155.130,53 και συνολικά € 1.814.160,50.

11.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	1.388.736,85	2.429.874,23
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	997.387,15	887.348,86
Προκαταβολές πελατών	6.941,83	6.462,68
Σύνολο	2.393.065,83	3.323.655,77

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
53.00 Πιστωτές Διάφοροι (Οφειλ. Προσωπικού)	48.867,29	37.810,44
Μερίσματα πληρωτέα	165.769,00	18.506,69
Πιστωτικά υπόλοιπα Πιστωτές Διάφοροι	354,680,02	374.649,58
Σύνολο	569.316,31	430.966,71

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Τράπεζα Πειραιώς λ. 3093	1.764.905,05	0,00

Τράπεζα Eurobank λ. 164191	800.000,00	1.200.000,00
Τράπεζα Εθνική λ. 96601357	900,000,00	1.200.000,00
Σύνολο	3.464.094,95	2.400.000,00

Προκαταβολές για αποθέματα	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	434.971,16	261.108,84
Παραγγελίες Εξωτερικού (Χρ. υπόλοιπο 32.01	1.000,68	0,00
Σύνολο	435.971,84	261.108,84

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 1/6/2018 προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων στις 7/9/2018 τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	142.187,69
Πρώτο μέρισμα (ήτοι 13 ευρώ ανα μετοχή 36.500χ13= 474.500,00)	474.500,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.227.066,03
Σύνολο	2.843.753,72

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα μικτά ποσού € 450.045,00 και καθαρά € 382.538,25 μετά την αφαίρεση της παρακράτησης 15% .

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	317	331
Εργατοτεχνικό προσωπικό	43	37
Σύνολο	360	368

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	5.452.124,21	5.072.877,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.327.145,52	1.206.446,09
Σύνολο	6.779.269,73	6.279.323,34

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις,

εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές ειθέςεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ 23/7/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΑΚΗΣ ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 224098

Α.Δ.Τ. ΑΚ 224097

Α.Δ.Τ. Ν Ο11623